**СООБЩЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 153б (далее – МКД) в форме очно-заочного голосования в период **с 25 марта 2021 г. по 30 апреля 2021 г.**

Очный этап общего собрания состоится 25 марта 2021 г. в 18 час. 00 мин. по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153б на детской площадке. Регистрация участников собрания начнётся по указанному адресу с 17 час. 30 мин.

Собственники помещений МКД, не имеющие возможности принять участие в очной части собрания, вправе принять участие в заочном этапе голосования путём передачи заполненных письменных решений по вопросам повестки общего собрания по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д.180а, корп. 7, офис ООО УК «Славянский дом».

Срок окончания приёма решений собственников - **30 апреля 2021 г. в 17 час. 00 мин.**

**Повестка общего собрания**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 153б (далее – МКД) с наделением их правом подсчёта голосов по итогам голосования;

2. О заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров на отопление (теплоснабжение) с 01 июня 2021 г.;

3. О заключении собственниками помещений в МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01 июня 2021 г.;

4. Установка трех ограждающих устройств (шлагбаумов) на въездах на территорию МКД за счет целевых денежных средств собственников помещений.

5. Утверждение размера оплаты за обслуживание ограждающих устройств (шлагбаумов).

6. Утверждение порядка и сроков размещения результатов голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 153б по ул. Ленина в г. Анапа.

7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 153б по ул. Ленина в г. Анапа.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в МКД как лично, так и через своего представителя.

Для участия в очной части общего собрания и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в помещении, расположенном в г. Анапа, ул. Ленина, д.180а, корп. 7, офис ООО «УК Славянский дом», на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru). и по телефону - 8 988 330 34 99 с 13.00 до 17.00 в рабочие дни.

**ООО «УК Славянский дом»**